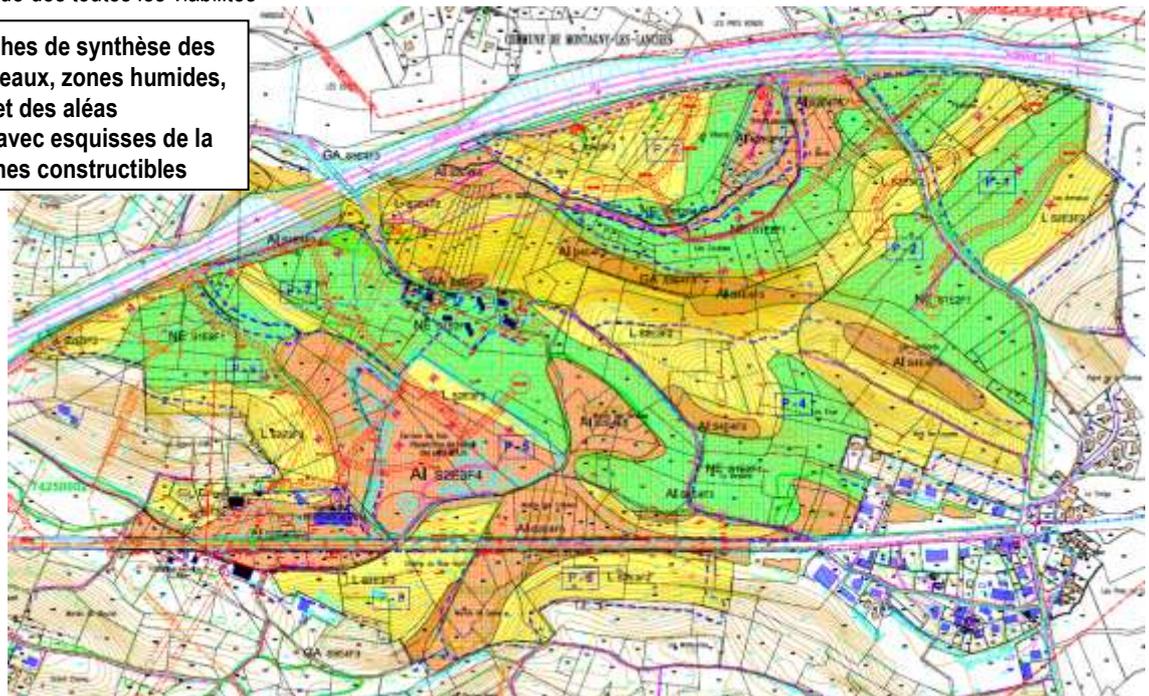


<p><b>Maître d'ouvrage Mandataire</b></p> 		<p align="center"><b>Communes de SEYNOD et de MONTAGNY-LES-LANCHES</b></p> <p align="center"><b>Parc d'Activités Economiques Entre Le Treige Chaux et l'A41</b></p>	<p align="center"><b>Date contrat Novembre 2009</b></p>
---	---	---	---

- groupement de maîtrise d'œuvre du lot 3 – maîtrise d'œuvre VRD et paysage :
  - Mandataire Cabinet MONTMASSON
  - Cotraitant GREEN-CONCEPT
  - Sous-traitants déclarés
    - EQUATERRE, études géotechniques G0, G11, G12
    - BURGEAP, études pollution
    - SAGE ENVIRONNEMENT, études faunistiques et floristiques, loi sur l'eau
- Coordination avec 3 autres lots d'études : Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU), Etudes d'Urbanisme, Etude d'impact
- Consistance de l'opération sur un périmètre d'étude d'environ 100 ha
  - Surface d'aménagement : 45 ha
  - 8 ZNIEFF, zone NATURA 2000, présence de plusieurs crêts, talwegs et marais
  - Contraintes de réseaux : gaz haute-pression, lignes THT du RTE, pipeline
  - Dépollution d'anciennes décharges
  - Zone de 15 ha répertoriée dans le Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN)
  - SHON : 80 à 100 00 m2
  - Etude de raccordement sur route départementale de 1<sup>ère</sup> catégorie (ex-RN) avec voie de dépassement
  - Etude des toutes les viabilités

**Carte multicouches de synthèse des contraintes (réseaux, zones humides, existants, etc.) et des aléas géotechniques avec esquisses de la voirie et des zones constructibles**



- **Missions normalisées MOE** : EP/DIAG-AVP-PRO-ACT-VISA-DET-AOR
- **Missions complémentaires** : études géotechniques, Diagnostic pollution, Préconisations Techniques pour le dossier AEU, Rédaction du Cahier des Prescriptions Architecturales et Urbanistiques pour la partie VRD-Paysages, Assistance Conseil Architecte Paysagiste des permis de construire, Assistance aux réunions publiques, Dossier d'Autorisation « Loi sur l'Eau »
- **Montant des honoraires** : 180 000 €HT
- **Montant des travaux** : 18 000 K€HT
- **Avancement** : phase AVP 100 % - PRO en cours

**CONTROLE ET DIRECTION DES ETUDES : TERACTION**

**PERSONNE A CONTACTER** : Isabelle PIVARD Chargée d'opérations aménagement - Service Aménagement  
Tel : 04 50 08 31 32